

# QUESTIONNAIRE BIC/TVA 2024

## A nous retourner avant le 31.01.2025

SAS GEFI  
41 Chemin du Vieux Chêne  
38240 MEYLAN

### **Renseignements utiles uniquement en cas de changement**

Numéro de téléphone : / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / et / ou / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

Courriel : .....

Courrier : .....

Pour tous changements de situation familiale merci de bien vouloir contacter la collaboratrice en charge de votre dossier.

Résidence(s) :

---

### **Changements intervenus en 2024**

#### **IMPORTANT :**

**Ces informations peuvent entraîner des modifications dans l'établissement de vos déclarations fiscales.**

Vous avez vendu un ou plusieurs biens ? Merci de nous transmettre la copie de l'attestation de vente avec le prix de vente.

Votre bail commercial a pris fin courant 2024 :

- Avez-vous signé un avenant au bail commercial ou un contrat de location ? *(Nous joindre une copie),*
- Vous avez repris votre bien et vous ne le mettez plus en location ?

Si oui à quelle date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2024

Vous avez acheté ou mis en location un ou plusieurs biens, autre(s) que celui ou ceux déjà en gestion, destinés à la location meublée au cours de l'année ?

Si oui, merci de contacter directement la personne en charge de votre dossier (voir ses coordonnées ci-dessus) pour une proposition de service pour l'ajout de ce(s) nouveau(x) bien(s).

L'ensemble de vos locations meublées doit être regroupé auprès d'un même centre d'impôt sur la même liasse fiscale.

→ **Veillez nous adresser une copie complète de votre avis d'imposition de 2024** (basé sur les revenus de 2023), afin de vérifier le ou les montants des déficits imputés, les réductions dont vous pourriez bénéficier ; à défaut, nous ne pourrions pas effectuer les vérifications nécessaires et nous ne pourrions en être tenus pour responsables.

### **TVA – Paiement TVA 2024**

Au cours de l'année 2024, avez-vous changé de compte bancaire ? OUI  NON

SI OUI, veuillez nous communiquer le nouveau RIB pour la mise à jour de votre compte fiscal.

Si le prélèvement de votre TVA 2023 a été rejeté, merci de nous en informer.

**Il convient de nous faire parvenir les copies des justificatifs de l'ensemble des sommes que vous indiquez.**

**LOYERS 2024 : indiquer les montants perçus TTC (joindre les décomptes)**

|            | LOYERS        |                               |                           |                   |                                      |
|------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Résidences | Loyers prévus | Loyers encaissés Appartements | Loyers encaissés Parkings | Charges Locatives | Loyers nature Occupation personnelle |
|            | TTC           |                               |                           |                   |                                      |

Si vos biens ne sont pas proposés à la location toute l'année, merci de nous indiquer le nombre de semaines louées \_\_\_\_/52

**CHARGES DEDUCTIBLES 2024**

**Les factures doivent mentionner votre nom et l'adresse du meublé (les tickets de caisse ne sont pas des factures - un tableau récapitulatif n'est pas un justificatif). La TVA n'est récupérable que si vous nous fournissez les copies des factures la mentionnant.**

**La facture GEFI est déjà prise en compte dans vos déclarations, inutile de faire une copie de la facture**

|   | CHARGES DEDUCTIBLES    |   |                                       |  |
|---|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Cotisation (OGA)  | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| Commission (Ex : agence)  | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| Cotisation Foncière des Entreprises - CFE   | €                      | Dégrèvement CFE obtenu :                              | €                                     |  |
| Taxe foncière   | €                      | Remboursement taxe sur les ordures ménagères obtenu : | €                                     |  |
| Décompte annuel de charges de copropriété 2023 + tous les appels de fonds 2024 réglés               | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| Frais d'entretien / Travaux Fonds de prévoyance   | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| EDF+Tél+Eau+Gaz+internet  | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| Assurance propriétaire non occupant - PNO   |                        |   |                                       |  |
| Autres – Divers (Joindre un récapitulatif en plus des justificatifs)                                | TTC                    | HT  | TVA                                   |  |
| Frais financiers Prêt toujours en cours : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Intérêts d'emprunt : € | Assurance invalidité – décès : €                      | Capital restant dû au 31.12 : _____ € |  |
| Frais de déplacement : Soit frais réels avec justificatifs  | Kilomètre parcourus :  | Puissance chevaux fiscaux :                           | Diesel – Essence - GPL                |  |

**Mentions d'informations RGPD sur lettre d'accompagnement.**

**Date et signature :**